



सुख अगदी चार पावलांवर

घर फक्त
₹10
लाखांपर्यंत



प्लेटॉर संदर्भात

'प्लेटॉर' हा शब्द 'प्ले' आणि 'लिबॅरॅट' या दोन शब्दांपासून बनला आहे. नावाप्रमाणेच 'प्लेटॉर चाइल्डस्पेसेस' मध्ये लहान मुलांना केंद्रस्थानी ठेवण्यात आले आहे. त्याचे उद्देशाने भारतातील मोठ्या शहरांजवळ गृहप्रकल्प उभारण्यात येत आहेत.

'प्लेटॉर चाइल्डस्पेसेस' चा प्रत्येक प्रकल्प हा समाजाला समृद्ध करणारा आणि सामाजिक विकासासाठी सर्वोत्कृष्ट परिसर उपलब्ध करून देणारा असेल यावर आमचा विश्वास आहे. परवडण्याजोग्या घरांची निर्मिती करतानाच, मुलांचे शिक्षण आणि त्यांच्या सुरक्षेला आमचे प्राधान्य आहे. त्याद्वारे आनंदी समाज आणि संतुलित पर्यावरण यासाठी आम्ही बांधील आहोत.

'प्लेटॉर चाइल्डस्पेसेस' मधील सगळी घरे ही शाळेपासून चालत जाण्याच्या अंतरावर आहेत. इथे मुलांच्या वाढीसाठी पोषक वातावरण आहे. बागा आणि स्पोर्ट झोन तर आहेतच. शिवाय सुरक्षित वातावरणाची हमी असल्यामुळे मुलांना मुक्तबागडण्याचा आनंद घेता येईल आणि त्यांच्या सर्वांगीण विकासासाठी चालना मिळेल. मुलांना राहण्यासाठी, खेळण्यासाठी आणि त्यांच्या वाढीसाठी प्लेटॉर ही सर्वोत्कृष्ट जागा असेल.

प्लेटॉर म्हणजे संपूर्ण भारतात विस्तारलेल्या संगम गुपचा नवा अवतार आहे. व्यवस्थापकीय संचालक संतोष भन्साळी आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी सुजित भन्साळी यांच्याकडे कंपनीची धुरा आहे. बांधकाम क्षेत्रात क्रांतीकारी तंत्रज्ञान, उत्कृष्ट गुणवत्ता आणि कौटुंबिक मुल्यांची जपणूक यासाठी संगम गुप ओळखला जातो.

आमचे व्हिजन

- चांगल्या जीवनपद्धतीचे स्वप्न पाहणाऱ्या भारतातील कुटुंबांना परवडणारी घरं उपलब्ध करून देणे.
- देशातील प्रत्येक कुटुंबासाठी मुलांना केंद्रस्थानी ठेऊन परवडतील अशी घरे 10 ते 20 लाख रुपयांत उपलब्ध करणे
- 2022 पर्यंत 50 हजार घरं बांधून त्यांचा प्रत्यक्ष ताबा देणे.



आमचे पार्टनर्स



ब्रिक ईगल

प्लेटॉरमध्ये ब्रिक ईगल या प्रायव्हेट इक्विटी फंडने गुंतवणूक केली असून त्याचे मुख्यालय हाँगकाँगमध्ये आहे. घर ही केवळ सामाजिक गरज नाही, तर घराला समोर ठेऊनच आर्थिक गणितं मांडली जातात आणि कुटुंबाचे अर्थव्यवहारही त्यावरच अवलंबून असतात. हे लक्षात घेऊन कनिष्ठ आणि मध्यम वर्गाला परवडतील अशा घरांच्या निर्मितीसाठी ब्रिक ईगल प्रयत्नशील आहे. जमिनीचे संपादन, विकसकांबरोबर भागिदारी करण्याबरोबरच, वित्तीय संस्था, गुंतवणूकदार, लॅंड अॅग्रीगेटर्स यांची मोट बांधत प्रकल्पाला मंजूरी मिळवून देण्यापर्यंत सर्वच कामात ब्रिक ईगलचे योगदान आहे.

परवडणाऱ्या गृहप्रकल्पांच्या व्यवस्थापनाचा ब्रिक ईगलला प्रचंड अनुभव आहे. अशा प्रकारच्या 12 लाख दशलक्ष स्क्वेअर फुट प्रकल्पांचे त्यांनी व्यवस्थापन केले आहे. अनेक नामांकीत सल्लागार आणि गुंतवणूकदार या कामात मदत करत असून मुंबई, पुणे, म्हैसूर, बंगळुरु आणि चेन्नईमध्ये ब्रिक ईगलचे प्रकल्प आहेत.

अशोका



प्लेटॉरच्या सामाजिक गृहबांधणी प्रकल्पात अशोकाने सर्व प्रकारचे सहकार्य दिले आहे. त्यामुळे संभाव्य ग्राहकांचा शोध घेऊन त्यांच्यापर्यंत हे प्रकल्प पोहोचणे शक्य झाले आहे. या संभाव्य ग्राहकांना गृहखरेदीसाठी सर्व प्रकारची मदत अशोका देत आहे. त्यामुळेच खासगी आणि सार्वजनिक क्षेत्रातील वित्तसंस्थांकडून घरांसाठी कर्ज घेणं सहज शक्य होणार आहे.

समाजिक गरजा पूर्ण करण्याची जबाबदारी सरकारवर किंवा इतरांवर ढकलण्यापेक्षा समाजासाठी काम करणारे उद्योजक अभिनव उपाय शोधून असामान्य कामगिरी करून दाखवत आहेत. त्यामुळे लक्षावधी लोकांचे जीवनमान उंचावत आहे. अशा उद्योजकांच्या कामगिरीमुळेच बिल ड्रेटन यांचेही 1980 मध्ये अशोककडे लक्ष गेले आणि ते अजूनही अशोकाला मार्गदर्शन करतात.

अशोकाचे फेलो पहिल्यांदा 1981 मध्ये निवडण्यात आले. सध्या जगातील पाचही खंडात 60 हून अधिक देशांत अशोकाचे 2500 हून अधिक फेलो आहेत. 1988 ते 1990 या काळात अशोकाचा तिपटीने विस्तार झाला. पुढे 1999 ते 2002 या काळातही अशोकाची त्याच गतीने वाढ झाली.

Architect Hafeez Contractor

आर्किटेक्ट हफीज कॉन्ट्रॅक्टर

आर्किटेक्ट हफीज कॉन्ट्रॅक्टर हे जगप्रसिद्ध वास्तुविशारद असून देशविदेशातील सत्तरहून अधिक पुरस्कारांचे ते मानकरी आहेत. पुण्यातील इन्फोसिस कॅम्पस, मुंबईतील इंपिरियल टॉवर, गुरगाव आणि बंगळुरुमधील अनेक कॉम्प्लेक्स हे त्यांचे काही उल्लेखनीय प्रकल्प. त्यांनी मुंबई विद्यापिठातून पदवी मिळवल्यानंतर न्यूयॉर्कमधील प्रतिष्ठित कोलंबिया विद्यापिठातून उच्चशिक्षण घेतले.

सोशल हाऊसिंग

ज्या वातावरणात मुले राहतात त्याचा मुलांच्या वाढीवर परिणाम होतो. शाळेत सुरक्षितपणे चालत जाणं, बागेत खेळणं किंवा निरोगी वातावरणात राहणं याचा मुलांच्या जगण्यावर आणि वाढीवर निश्चितपणे परिणाम होतो. मात्र लक्षावधी भारतीय मुलांना अशी संधी तर सोडाच, पण स्वच्छ आणि सुरक्षित घर आणि परिसरही मिळत नाही. मग त्यांची निकोप वाढ कशी होणार ?

भारताच्या शहरी भागात सध्या 1 कोटी 90 लाख घरांची गरज आहे. रोजगारासाठी ग्रामीण भागातून शहरांत स्थलांतर होण्याचे प्रमाण पाहता पुढच्या पाच वर्षात घरांची मागणी दरवर्षी 50 लाखाने वाढणार आहे. ट्रेनला लॉकडॉव्हर माणसं, रस्त्यावरचा ट्रॅफिक जॅम आणि शाळेच्या वर्गात कोंबलेले विद्यार्थी हे सगळे प्रश्न देशातील महानगरांना भेडसावत आहेत. दाटीवाटीने उभ्या असलेल्या घरात, प्रदूषित वातावरणात आणि आरोग्याला अपायकारक ठरणाऱ्या परिसरात लाखो कुटुंब राहत आहेत. त्यामुळे सार्वजनिक आरोग्य धोक्यात येत आहे. महिलांच्या सुरक्षिततेचे प्रश्न निर्माण होत आहेत.

देशभरातील मुलांच्या आणि शहरवासीयांच्या गरजा लक्षात घेता उत्तम दर्जाची घरं 10 लाखात उपलब्ध करून देणं सध्या खूप महत्त्वाचे बनले आहे. ज्या देशाची 30 टक्के लोकसंख्या 14 वर्षाखालील आहे तिथे मुलांकडे देशाचे भवितव्य म्हणून पाहिले जाते. जग बदलून टाकण्यासाठी आवश्यक असणारे ज्ञान आणि कल्पनाशक्ती या पिढीत निर्माण करणे ही आपली जबाबदारी आहे.

प्रॉजेक्ट विषयी

पुण्याच्या उपनगरांमध्ये साकारत असलेला प्रत्येक प्लेटॉर प्रकल्प हा झपाट्याने विकसित होणाऱ्या भागात आणि औद्योगिक क्षेत्राजवळ आहे. त्याचवेळी तिथे नेटक्या आणि सुटसुटीत वसाहतीचे सौंदर्यही जपले आहे. राजगुरुनगर, रांजणगाव आणि पौडपासून रहिवाशांना मुंबई, पुण्याला सहज जाता येईल आणि मुलांची निसर्गाच्या सानिध्यात मुलांची वाढ होईल.

लोकेशन मॅप



राजगुरुनगर मास्टरप्लॅन



राजगुरुनगर इथे पाच एकरावर पसरलेला वन आणि टू बी एच के असा 450 फ्लॅट्सचा प्लेटॉरचा प्रोजेक्ट म्हणजे घराचा शोध घेणाऱ्या सर्वांच्या अपेक्षांची पूर्तता. मुंबई-पुणे एक्सप्रेस वे आणि पुणे-नाशिक हाय वे मार्गेइथे सहज पोहोचता येईल. रेल्वे आणि रस्त्यापाठोपाठ लवकरच विमानानेही हा परिसर जोडला जात आहे. इथे नोकरीच्या उत्तम संधी आहेत. कल्याणी खेड सिटी सेझ आणि चाकण-तळेगाव दरम्याचा मोटार उद्योग इथून जवळच आहे. बजाज मर्सिडीज बॅझ, महिंद्रा अँड महिंद्रा आणि जनरल मोटर्स अशा अनेक कंपन्याही याच परिसरात आहेत.

सारे काही घराजवळ

एम जी व्ही स्कूल	1.25 कि.मी.
बस स्टॅण्ड	2.5 कि.मी.
खेड सिटी सेझ	7 कि.मी.
प्रस्तावित राजगुरुनगर विमानतळ	7 कि.मी.
चाकण तळेगाव ग्रोथ कॉरिडॉर	10 कि.मी.

राजगुरुनगर फ्लोर प्लॅन्स

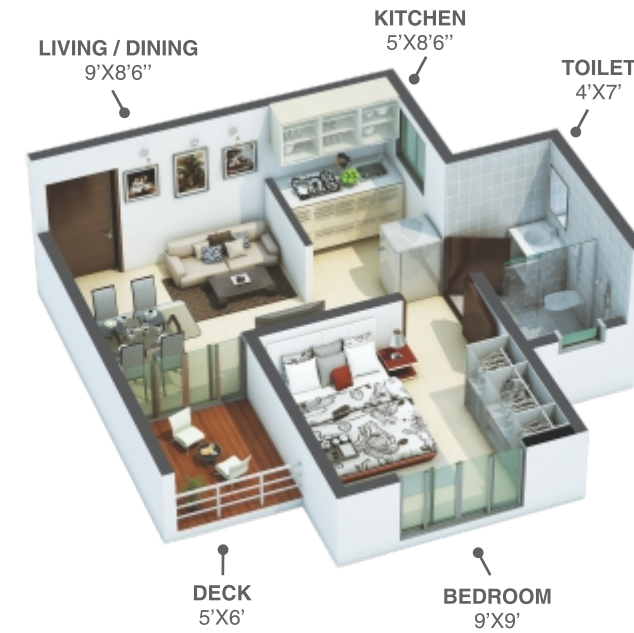


X: FLOOR LEVEL
टिपिकल फ्लोर प्लॅन (G+4)



X: FLOOR LEVEL
टिपिकल फ्लोर प्लॅन (G+7)

राजगुरुनगर युनिट प्लॅन्स



1 BHK

CARPET AREA	259 SQ.FT.
SALEABLE AREA	350 SQ.FT.



2 BHK

CARPET AREA	362 SQ.FT.
SALEABLE AREA	489 SQ.FT.



रांजणगाव (एम आय डी सी) मास्टर प्लॅन



प्लॅन रांजणगाव हा 13 एकरांवर वसलेला आहे. आर्किटेक्ट हफीज कॉन्स्ट्रक्टर यांची ही पुरस्कारप्राप्त वास्तुसंरचना म्हणजे हवेशीरपणा आणि आधुनिकता यांचा मिलाफ आहे.

मात्र ही प्रॉपर्टी महत्त्वाची असण्याचे मुख्य कारण म्हणजे जवळच असलेले कोरेगाव येथील रांजणगाव औद्योगिक क्षेत्र. केवळ अर्ध्या किलोमीटर अंतरावर एम आय डी सी औद्योगिक क्षेत्र आहे. शिवाय एल जी, व्हलपूल, मॅकफेरी आणि बॉम्बे डायंग अशा अनेक कंपन्या आहेत.

सारे काही घराजवळ	
रांजणगाव एम आय डी सी	0.5 कि.मी.
प्राथमरी स्कूल	0.4 कि.मी.
बस स्टॅण्ड	0.5 कि.मी.
शिरूर	7 कि.मी.

रांजणगाव फ्लोअर प्लॅन्स



X: FLOOR LEVEL
टिपीकल फ्लोअर प्लॅन (G+4)



X: FLOOR LEVEL
टिपीकल फ्लोअर प्लॅन (G+7)



रांजणगाव युनिट प्लॅन



1 BHK

CARPET AREA	275 SQ.FT.
SALEABLE AREA	371 SQ.FT.



प्रकल्पाचे मुख्य प्रवेशद्वार

पौड मास्टर प्लॅन



ताबा ऑक्टोबर 2016 मध्ये

- | | |
|------------------|--------------------------|
| 1 प्रवेशद्वार | 7 लहान मुलांचे पुल |
| 2 सेल्स ऑफिस | 8 रॉक क्लाइम्बिंग एरिया |
| 3 कमर्शियल एरिया | 9 पार्टी डेक |
| 4 मंदिर | 10 लहान मुलांचे क्रिडंगण |
| 5 गार्डन | 11 फिज्ज क्लेश |
| 6 क्लब हऊस | 12 फेज 2 |

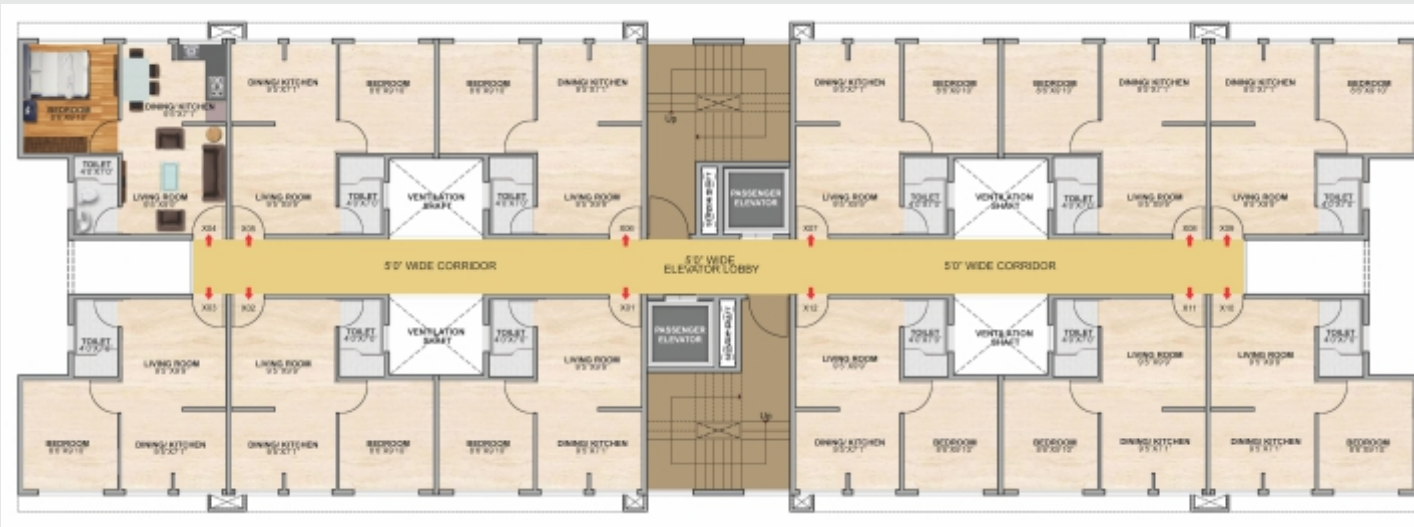
मुळशीजवळ पिरंगुट मुळशी रस्त्यावर 10.5 एकर परिसरात 1 बी एच के 500 फ्लॅट्स आहेत. मुंबई-पुणे एक्सप्रेस वे आणि सायन-पनवेल मार्गावरून येथे सहज पोहोचता येते. पौड हे पुण्याच्या सीमेवर विकसित होत असलेले उपनगर आहे आणि तरीही हिरव्यागार टेकड्यांची पार्श्वभूमी लाभल्यामुळे तिथला निसर्ग टिकून आहे. महिंद्रा युनायटेड कॉलेज ऑफ इंडिया आणि रिक्टरडेल इंटरनॅशनल रेसिडेन्शियल स्कूल येथून जवळच आहेत.

सारे काही घराजवळ	
सरकारी रुग्णालय, पौड	0.1 कि.मी.
बस स्टॅण्ड	0.75 कि.मी.
पिरंगुट	6 कि.मी.
हिंजवडी	12 कि.मी.

पौड फ्लोर प्लॅन्स



X: FLOOR LEVEL
टिपीकल फ्लोर प्लॅन (G+4)



X: FLOOR LEVEL
टिपीकल फ्लोर प्लॅन (G+7)

पौड युनिट प्लॅन



1 BHK

CARPET AREA	275 SQ.FT.
SALEABLE AREA	371 SQ.FT.



वैशिष्ट्ये

स्ट्रक्चर प्लिंथ

टिकाऊ आणि भक्कम स्ट्रक्चर प्लिंथच्या आधारावरच आमच्या स्पर्धकांपेक्षाही उत्तम आणि दर्जेदार इमारती आम्ही बांधू शकतो.

- भूकंपप्रवण क्षेत्र (3) चा सामना करू शकेल असे बांधकाम
- आर. सी. सी क्षेत्र

किचन

आमच्या किचनमध्ये कुठेही टोकदार कोपरे नाहीत. त्यामुळे तुमच्या चिमुकल्याचे डोके आपटायचा धोका नाही.

- एस एस सिंकसह मार्बल किचन प्लॅटफॉर्म
- सिरॅमिक टाइल्स डॅडो (किचन प्लॅटफॉर्मपासून दोन फुटांपर्यंत)

पेंटिंग / पॉलिशिंग

भिंतींना दिलेले आमचे रंग तुम्हाला वर्षानुवर्षेनव्या घरात राहत असल्याचा आनंद देतील.

- अंतर्गत रंग ओ बी डी
- घराबाहेरील रंग सेमी अॅक्रेलिक
- एम एस ग्रिलसाठी इन्मल पेंट

लिफ्ट्स

आमच्या लिफ्ट्समधून जाताना तुम्ही जागतिक दर्जाचा अनुभव घ्याल. पोटातील पाणीही न हालवता त्या तुम्हाला नेमक्या मजल्यावर अलगद घेऊन जातील.

- स्टॅंडर्ड लिफ्ट्स

फ्लोअरिंग

फ्लोअरिंग ऑटोस्कीड असल्यामुळे चालताना किंवा पळताना घसरून पडण्याची चिंताच नको.

- हॉल / बेडरूम / किचन- व्हेट्रिफाईड सिरॅमिक टाइल्स
- बाथ / डब्लू सी / बाल्कनी- ऑटोस्कीड सिरॅमिक टाइल्स
- तळमजल्यावरील लिफ्ट लॉबीसह सर्वच मजल्यांवर मॅट फिनिश किंवा ग्लॉसी सिरॅमिक टाइल्स

बाथरूम / टॉयलेट

स्वच्छ आणि आरोग्यदायी बाथरूमस तुम्हाला ताजेतवाने करतील. तिथे सर्व प्रकारच्या आधुनिक सुविधा उपलब्ध असतील.

- बाथरूम- 7 फुटांपर्यंत सिरॅमिक टाइल्स डॅडो
- स्टॅंडर्ड हँड वॉश बेसिन

मुख्य दारवाज

घराचा दरवाजा ओलांडून आत प्रवेश केला की सुरु होत तुमचं राज्य. म्हणूनच तुम्ही जेव्हा दार बंद कराल तेव्हा तुम्हाला पूर्ण सुरक्षित वाटायला हवं.

- मुद्दाम तयार केलेले फ्लश डोअर शटर आणि त्यासाठी उत्तम दर्जाचे फिटिंग्ज आणि फिक्चर्स

खिडक्या आणि झरोके

सगळ्या खिडक्यांची रचनाच अशी आहे, की तुम्ही त्या सहजपणे उघडा आणि बाहेरून येणारी थंडगार झुळूक अनुभवा. आणि तुम्ही जेव्हा खिडक्या बंद कराल तेव्हा तुम्हाला पूर्ण सुरक्षित वाटेल.

- पावडर कोटेड अॅल्युमिनियमच्या खिडक्या

इतर दरवाजे

आमचे इतर सगळे दरवाजे वॉटरप्रूफ असून ते खराब होणार नाही किंवा काळवंडणार नाहीत.

- बाथरूम आणि टॉयलेटसाठी वॉटरप्रूफ डोअर्स

इलेक्ट्रिकल

विजेची सगळी बटणं ही मुलांच्या दृष्टीने सुरक्षित आहेत. त्यांना शॉक बसायचा धोका नाही. शिवाय गॅजेटचा वापर तुम्ही कुठूनही करू शकता.

- किचनमध्ये एक्झॉस्ट फॅन, वॉटर प्युरिफायर आणि फ्रिजसाठी पॉइंट्स
- डब्लू सी / बाथरूममध्ये एक्झॉस्ट फॅनसाठी पॉइंट
- लिव्हिंग रूममध्ये एक टीव्ही पॉइंट
- भिंतीच्या आतून कॉपर वायरिंग
- मॉड्युलर इलेक्ट्रिकल स्विचेस
- प्रत्येक अपार्टमेंटमध्ये सुरक्षेसाठी अर्थ लीकेज सर्कीट ब्रेकर
- प्रत्येक फ्लॅटच्या मेन डिस्ट्रिब्युशन बॉक्सपाशी एक मिनिएचर सर्कीट ब्रेकर

प्लंबिंग

पाण्याचे सगळे पाइप स्वच्छ असतील आणि ते तुमच्या आरोग्याची काळजी घेतली. तुमच्या फ्लॅटला 24 तास पिण्याचे पाणी उपलब्ध असेल.

- पाणी पुरवण्यासाठीचे सर्वच पाइपिंग यु पि वी सी / सि पी वी सी किंवा त्या दर्जाचे

मुलांसाठी सुविधा

फ्लॅट्समध्ये मुलांनाही सहज वापरता येण्याजोगे स्विच

चाइल्ड बेडरूमसाठी वॉलपेपर (2 बीएचके)

नो व्हेइकल झोन

बागेत जाताना इतर वाहनांसाठी बंदी असलेला मार्ग

सेफ्टी ग्रिल्स

भिंतीचे न टोचणारे कोपरे



प्लेटॉर चाइल्डस्पेस प्रा. लि.

कॉर्पोरेट ऑफीस

S3/, द मेट्रोपोल, आयनॉक्स शेजारी
बंडगार्डन रोड, पुणे. महाराष्ट्र. भारत. पिन- 411001

सेल्स ऑफीस:

2 रा मजला, कागलवाला हाऊस, C ब्लॉक,
मेट्रो इस्टेट, 175 सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई 98

आमचे पार्टनर्स



Architect
Hafeez
Contractor



बँकिंग पार्टनर्स



संपर्क: 020 6700 6700 | www.playtor.in

डिस्क्लेमर

माहितीपत्रातील माहिती व रेखाचित्रे प्रस्तावित प्रकल्पातील कामे सूचित करतात. आराखडे, मजले आणि इतर सुविधा पूर्वसूचना दिल्याशिवाय बदलण्याचा, त्यात सुधारणा करण्याचा किंवा प्रकल्पाला मिळणाऱ्या मान्यतेनुसार त्यात फेरफार करण्याचा अधिकार विकसक. राखून ठेवत आहे. अंतर्गत सजावट, फर्निचर आणि फिटिंग्ज इत्यादी केवळ संदर्भासाठी दर्शवले असून ते स्टँडर्ड युनिटचा भाग नाहीत.